



COMUNE DI ZANE'

PROVINCIA DI VICENZA

SETTORE UFFICIO TECNICO COMUNALE

DETERMINAZIONE

N. 222 DEL - 1 DIC. 2014

REGISTRO GENERALE N. 465 DEL 14 DIC. 2014

OGGETTO: VENDITA DI UN EDIFICIO DENOMINATO "CASCINA TORRESAN" CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN VIA A. FERRARIN A ZANE' - DETERMINAZIONI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/08/2014, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014-2016 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 27/08/2014, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2014-2016;

VISTI:

- il D. Lgs 23/06/2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi";
- il D.P.C.M. del 28/12/2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, di cui all'art. 36 del D. Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 30/09/2013 di adesione alla sperimentazione contabile per l'esercizio finanziario 2014 di cui all'art. 36 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 92164 del 15/11/2013 con il quale è stata estesa la sperimentazione suddetta anche al Comune di Zanè;

RICHIAMATO:

- l'allegato 1 al D.P.C.M. 28/12/2011, in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza;
- l'allegato 2 al D.P.C.M. 28/12/2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" per quanto disposto in merito all'assunzione degli impegni di spesa;

- CONSIDERATO il verbale del 26/11/2014 di cui alle operazioni relative al bando per la vendita ad offerte segrete di un edificio denominato "Cascina Torresan" con annessa area pertinenziale, di proprietà comunale sito in via A. Ferrarin a Zanè, ad unico e definitivo incanto, con importo a base d'asta pari a €. 428.000,00, con il quale la Commissione di gara, ha:

- verificato l'integrità dell'unica offerta pervenuta da parte del Sig. Righete Giovanni Battista di Zanè, protocollata al n. 13488 in data 26/11/2014, h. 10.00;
- preso atto che nella busta il concorrente Righete Giovanni Battista ha allegato la documentazione richiesta, compreso un assegno dell'importo di €. 50.000,00 a titolo di acconto in caso di aggiudicazione;
- letto la proposta economica, constatando che il concorrente Righete Giovanni Battista ha presentato un'offerta pari a €. 521.300,00 (diconsi euro cinquecentoventunomilatrecento/00);
- tenuto conto dell'articolo 3 del bando per la vendita ad offerte segrete che recita: "L'aggiudicazione sarà ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte di uguale valore, si provvederà, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827";
- disposto l'aggiudicazione nei confronti del Sig. Righete Giovanni Battista, nato a La Tronche (FR) il 30/09/1938, residente a Zanè (VI), c.f. RGHGNN38P30Z110P, il quale per l'edificio denominato "Cascina Torresan", con annessa area pertinenziale, sito a Zanè in via A. Ferrarin, ha presentato l'offerta di €. 521.300,00 (diconsi euro cinquecentoventunmilatrecento/00);

VISTO che la Giunta Comunale, nella seduta del 26/11/2014 ha positivamente preso atto delle operazioni di cui al surriferito verbale;

DATO ATTO che il Comune di Zanè partecipa alla sperimentazione dell'armonizzazione dei sistemi e degli schemi contabili ai sensi dell'articolo 36 del d.Lgs. n. 118/2011 e che, sulla base del principio della competenza finanziaria potenziata, le obbligazioni giuridiche attive e passive sono imputate al bilancio dell'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza;

ASSUNTO il parere di legittimità del Segretario Comunale;

DETERMINA

1) di approvare il verbale del 26/11/2014 redatto dalla Commissione di Gara relativamente alle operazioni relative al bando per la vendita ad offerte segrete di un edificio denominato "Cascina Torresan" con annessa area pertinenziale, di proprietà comunale sito in via A. Ferrarin a Zanè, ad unico e definitivo incanto, con importo a base d'asta pari a €. 428.000,00, che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale;

2) di aggiudicare la vendita dell'edificio denominato "Cascina Torresan" con annessa area pertinenziale, di proprietà comunale sito in via A. Ferrarin a Zanè, al concorrente Sig. Righete Giovanni Battista, nato a La Tronche (FR) il 30/09/1938, residente a Zanè (VI), c.f. RGHGNN38P30Z110P, per la somma di €. 521.300,00 (diconsi euro cinquecentoventunmilatrecento/00), ai sensi dell'articolo 3 del bando per la vendita ad offerte segrete che recita: "L'aggiudicazione sarà ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte di uguale valore, si provvederà, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827";

3) di dare atto che il Sig. Righele Giovanni Battista ha allegato all'offerta prot. n. 13488 in data 26/11/2014 l'assegno di importo pari a €. 50.000,00 a titolo di acconto;

4) di dichiarare la presente Determinazione immediatamente esecutiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Cavedon arch. Luca)



VISTO: parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi art. 151 comma 4 del D.Leg.vo n.267/2000:

Importo € _____

Capitolo _____

Impegno n. _____

del Bilancio 2014

Importo € _____

Risorsa _____

Accertamento n. _____

del Bilancio 2014

Zanè li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dall'Alba dr. Maria)

/

Il SEGRETARIO COMUNALE, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997:

IL SEGRETARIO GEN.LE

(Cecchetto dr. Maria Teresa)



(Handwritten signature)

ESECUTIVITA'

Diventa esecutiva ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Leg.vo 267/2000.

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA per dichiarazione del Responsabile del Servizio.



IL SEGRETARIO GEN.LE
(Cecchetto dr. Maria Teresa)

[Handwritten signature]

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE
N. 222 DEL 15/12/2014
D. PROT. N. 115/2014



COMUNE DI ZANE'



PROVINCIA DI VICENZA

Via Mazzini, 21 - c.f. 00241790245
E-mail ufficio.tecnico@comune.zane.vi.it

tel. 0445-385144
fax. 0445-385100

AREA TECNICA/TRIBUTI

VERBALE DELLE OPERAZIONI RELATIVE AL BANDO PER LA VENDITA AD OFFERTE SEGRETE DI UN EDIFICIO DENOMINATO "CASCINA TORRESAN" CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE, DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA A. FERRARIN A ZANE', AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO.

L'anno duemilaquattordici, addì ventisei del mese di novembre nella sala riunioni della Sede Municipale di Zanè, hanno luogo i lavori relativi al bando in oggetto.

Sono presenti i Sigg.:

- Cavedon Arch. Luca - Presidente
- Ranzolin dott.ssa Annarita - Membro
- Cecchetto dott.ssa Maria Teresa - Supporto controllo di legittimità degli atti di gara con firma.

Si premette che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 24/09/2014 si esprimeva in indirizzo e determinazione nei confronti del Responsabile dell'Area Tecnica affinché il medesimo procedesse, tramite nuova asta pubblica con un primo e, se necessario, secondo esperimento, alla vendita ad offerte segrete dell'immobile denominato "Cascina Torresan", con annessa area pertinenziale, sito a Zanè in via A. Ferrarin, per l'importo a base d'asta di €. 428.000,00, ai sensi della perizia dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Vicenza, trasmessa al Comune con nota datata 31/07/2014;
- con Determinazione U.T.C. n. 193 del 23/10/2014, Registro Generale n. 389 del 27/10/2014, si disponeva di procedere tramite un primo e, se necessario, secondo esperimento tramite asta pubblica, alla vendita ad offerte segrete dell'immobile denominato "Cascina Torresan", con annessa area pertinenziale, sito a Zanè in via A. Ferrarin, per il surriferito importo a base d'asta pari a €. 428.000,00;
- in data 24/10/2014 si pubblicava il bando per la vendita ad offerte segrete di un edificio denominato "Cascina Torresan" con annessa area pertinenziale, di proprietà comunale, sito in via A. Ferrarin a Zanè, ad unico e definitivo incanto, per l'importo a base d'asta di €. 428.000,00;
- entro il termine di scadenza, stabilito entro le ore 12.00 del giorno martedì 25 novembre 2014, perveniva al protocollo comunale un'unica offerta, protocollata con il n. 13488, a nome del concorrente Righele Giovanni Battista di Zanè, come riportato sul frontespizio della busta;

QUANTO SOPRA PREMESSO

il Presidente dichiara aperta la procedura di vendita e procede con la verifica di integrità dell'unica offerta pervenuta nei termini previsti e sopraccitati a nome del concorrente Righele Giovanni Battista di Zanè, protocollata al n. 13488 in data 26/11/2014, h. 10.00.

Constatata la regolarità del plico pervenuto, la Commissione prende atto che nella busta il concorrente Righele Giovanni Battista ha allegato la documentazione richiesta, compreso un assegno dell'importo di €. 50.000,00, a titolo di acconto in caso di aggiudicazione.

Si procede quindi alla lettura della proposta economica constatando che il concorrente Righele Giovanni Battista ha presentato un'offerta pari a €. **521.300,00 (diconsi euro cinquecentoventunmilatrecento/00)**.

A norma dell'ARTICOLO 3 del bando per la vendita ad offerte segrete che recita:
“L'aggiudicazione sarà ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
In caso di offerte di uguale valore, si provvederà, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827”,

Tutto quanto sopra stante, la Commissione prende atto dell'esito dell'asta pubblica ad unico e definitivo incanto e dispone l'aggiudicazione nei confronti del Sig. Righele Giovanni Battista, nato a La Tronche (FR) il 30/09/1938, residente a Zanè (VI), cf RGHGNN38P30Z110P, il quale per l'edificio denominato “Cascina Torresan”, con annessa area pertinenziale, sito a Zanè in via A. Ferrarin, ha presentato l'offerta di €. 521.300,00 (diconsi euro cinquecentoventunmilatrecento/00).

Di tutto quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto per conferma come in appresso e che viene trasmesso al Responsabile del Servizio per l'assunzione di tutti i provvedimenti necessari per il prosieguo delle pratiche.



IL PRESIDENTE

I MEMBRI